I 01232/17

3517

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 919633

Q-1-141276/17
21/04/17, 11:58

Haran Naskar

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

গৃহ নির্মানের জন্য প্রদেয় আমমোক্তারনামা

লিখিতং,

শ্রী হারান নস্কর,

পিতা - স্বর্গীয় সতীশ নস্কর,

জাতি - ভারতীয় (হিন্দু), পেশা - চাকুরী,

সাং - গড়াগাছা, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

পরপৃষ্ঠা ২

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা ৩

নং 823 তাং 18/04/17 মূল্য 100/-
খরিদ্দার Surakha Construction
সাং Balia, Garia, Kolkata - 700084
শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দঃ ২৪ পরগনা

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

2 APR 2017

[illegible]anjit Kumar Sardar,
s/o - Late - Madhu Sudan Sardar.
Garagacha P.O. - Garia
Kolkata - 700084.
Business.

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

কস্য শুভ ডেভেলপমেন্ট আমমোক্তারনামা মিদং কার্যঞ্চাগ্রে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেক্টারের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ২৭০ নং দাগে ৩৪ কাঠা ২ ছটাক শালি জমি বিগত ইংরাজীর ৩০/১০/২০০২ তারিখে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০২ সালের ১ নং বহির ১৩৫ নং ভল্যুমে ২৯ হইতে ৩৯ পৃষ্ঠায় লিখিত ৭৯৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে সুনীল নস্কর মহাশয় ও হারান নস্কর মহাশয় রমানাথ দে সরকার চ্যারিটেবল ট্রাস্টের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া উভয়ে নির্বিবাদে ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উপরোক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগ দখলের অসুবিধা বিবেচনা করিয়া তাহাদের উপরোক্ত ৩৪ কাঠা ২ ছটাক জমি জরিপ করতঃ সমানাংশে বিভক্ত করিয়া বিগত ইংরাজীর ২০০৮ সালে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী কার্য্যালয়ে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং সি. ডি. ভল্যুমে ২০২৮ হইতে ২০৪২ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০০৮ সালের ১১৮৫৮ নং আপোষ বন্টননামা মূলে তাহাদের উপরোক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং সুনীল নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তির পূর্বদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন এবং হারান নস্কর মহাশয় পশ্চিমদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন এবং উভয়ে নিজ নিজ অংশ ভোগ ও দখল করিতে থাকেন। উক্ত হারান নস্কর মহাশয় বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অফিসে উক্ত সম্পত্তির জন্য নিজ নাম পত্তন করেন এবং তাহার নাম বরাবর এল. আর. ৫৭৪ নং খতিয়ানে খাজনাদি আদায় দেন।

অতঃপর উক্ত হারান নস্কর মহাশয় বিগত ইংরাজীর ৫ই মার্চ, ২০০৯ তারিখে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৮ নং সিডি. ভল্যুমে ১১৪৫ হইতে ১১৫৮ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০০৯ সালের ০২৫৩৪ নং দানপত্র মূলে তাহার স্ত্রী সপ্না নস্কর মহাশয়ার অনুকূলে ৫ কাঠা ১ ছটাক জমি ও তদোপরিস্থিত ৪৫০ বর্গফুট টালির ঘর দান করেন এবং তিনি অবশিষ্ট ১২ কাঠা জমি ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

Haran Naskar

For SURAKHA CONSTRUCTION
Sumith Saha Samir Sardar
Partner Partner

পরপৃষ্ঠা ৩

For SURAKHA CONSTRUCTION
Sumith Saha Samir Sardar
Partner Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ১৪.১২.২০১৬ তারিখে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা ডি সাব রেজিষ্ট্রী কার্য্যালয় রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ভল্যুমে ৮৫০৮১ হইতে ৮৫০৯৯ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০৩৯৩৪ নং বহুতল বাড়ী নির্মানের চুক্তিপত্র বলে অত্র ডেভলপারের সহিত উপরোক্ত ১২ কাঠা জমির মধ্যে কমবেশী ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য চুক্তিবদ্ধ হন এবং উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ভল্যুমে ৮৪৭৬০ হইতে ৮৪৭৭১ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০৩৯৩৫ নং আমমোক্তারনামা বলে অত্র ডেভলপারকে উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মান ও ডেভলপারের এলোকেশন বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন।

বর্তমান পরিস্থিতিতে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু এবং ভাল বাসস্থানের প্রয়োজনে হারান নস্কর মহাশয় তাহার উপরোক্ত দাগে ১২ কাঠা জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে উল্লেখিত অবশিষ্ট কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য ডেভলপার **সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশনের** সহিত চুক্তিবদ্ধ হই যাহা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব. রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০১৭ সালের ১৬২৯০ ০২২৫ দলিল রূপে রেকর্ডভুক্ত হয়।

এক্ষনে, আমার পক্ষে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমিজমাতে বহুতল বাড়ী নির্মানের সকল কার্য্য করার অসুবিধা হেতু উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষন, দেখভাল, চুক্তি মোতাবেক ও রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা হইতে নকসা মোতাবেক বহুতল বাড়ী নির্মান এবং চুক্তিপত্র মতে উক্ত ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশ জমির অবিভক্ত অংশসহ হস্তান্তর ও তদ্‌সম্বন্ধীয় যাবতীয় কার্য্যাদি সম্পাদনার্থে উক্ত ডেভলপার, **সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশনকে** আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম এবং তাহাকে নিম্ন বর্ণিত ক্ষমতা অর্পন করিলাম। আমার পক্ষে উক্ত ডেভলপার নিম্ন লিখিত যাবতীয় কার্য্য করিতে পারিবেন এবং তাহার কৃত কার্য্য আমার কৃত কার্য্যর ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে ও আইনত বলবৎ হইবে।

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা রক্ষণাবেক্ষন, নিয়ন্ত্রণ, তত্ত্বাবধন, পরিচালন, নকসা মোতাবেক পরিবর্ধন, সংস্কার ও বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য বহুতল বাড়ীর নকসায় সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

Harzan Naskar

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা ৪

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

২) উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ীর নির্মানের জন্য যাবতীয় দরখাস্ত, বাড়ীর নকসা, পরিবর্তিত/সংশোধন নকসা, বাড়ীর কমপ্লিশন নকসা ও সার্টিফিকেট গ্রহণ ইত্যাদি আমার নামে আমার পক্ষে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন যাহাতে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অনুমোদন হয়।

৩) নিম্ন তপশীলভুক্ত জমিতে ডেভেলপারের ব্যয়ে ও দায়িত্বে বাড়ী নির্মানের জন্য প্রয়োজনীয় উন্নয়ন, নির্মান সামগ্রী ক্রয় পূর্বক কার্য্যাদি করিতে পারিবেন।

৪) উক্ত কার্য্যাদি করিবার ক্ষেত্রে নিজ দায়িত্বে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেভলপারের অংশ বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য অন্যের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন যাহার দায় আমমোক্তার দাতার উপর বর্তাইবে না।

৫) আমার মালিকানাধীন উক্ত সম্পত্তিতে বাড়ীর নির্মান কার্য্য করা কালীন ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশের সকল ধরনের চুক্তিপত্র, বন্দোবস্ত সম্পন্ন করা এবং আমাকে কোন ক্ষতির জন্য দায়ী না করিয়া তিনি যাহা যথোচিত মনে কেরিবেন তদানুসারে সংশোধন, প্রত্যাহার এবং বাতিল করিতে পারিবেন।

৬) আমার নিম্ন তপশীলভুক্ত ভুসম্পত্তি সম্পূর্ণ বা যে কোন অংশ রায়তি স্বত্বের বুনিয়াদে খাজনা, সেলামী প্রেক্ষিতে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেভেলপারের প্রাপ্ত নিজ অংশে ভাড়া প্রদান বা ইজারা প্রদান এবং মুনাফা আদায় এবং ভাড়াটিয়া, ইজারাদার বা অনধিকার প্রবেশকারী উচ্ছেদ করা বা সেই মর্মে নোটিশ প্রদান এবং তৎসংশ্লিষ্ট চুক্তিপত্র লঙ্ঘনের প্রতিকার ও শর্ত সমূহ বলবৎ করা এবং সকল প্রকার আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৭) আমার উক্ত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনার সহিত সংশ্লিষ্ট এবং আবশ্যক যে কোন লাইসেন্স, অনুমতি বা সম্মতির জন্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট সকল আবেদনপত্র আমার পক্ষে দস্তক্ষত, প্রেরণ করা এবং তাহার তদারকি করিতে পারিবেন।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা ... ৫

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

৮) প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি ডেভেলপারের ব্যয়ে নির্মিত হইবে ও আমমোক্তার দাতাকে ৪০% বিল্ট আপ এরিয়া আমমোক্তার গ্রহীতা দখল প্রদান করিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা আমার পক্ষে তাহার প্রাপ্ত অংশ অর্থাৎ প্রস্তাবিত বাড়ীটির ৬০% বিল্ড আপ এরিয়া ও তৎসহ আমার অংশ হইতে সকল এডজাস্টেড এরিয়া চুক্তিপত্র, দান, বন্ধক, বিক্রয়, ভাড়া, ইজারা ইত্যাদি জমির অবিভাজ্য আনুপাতিক হার সহ করিতে পারিবেন এবং করিবার জন্য উক্ত দলিল দস্তাবেজে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিবেন এবং মূল্য গ্রহন করিতে পারিবেন ও রসিদ প্রদান করিতে পারিবেন।

৯) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষনের জন্য কোন কর্মচারী নিয়োগ এবং বরখাস্ত ও তাহার পারিশ্রমিক ও কাজের শর্তাবলী নিরূপন করিতে পারিবেন।

১০) আমার উক্ত সম্পত্তি যদি সরকার কতৃক অধিগ্রহন বা রিকুইজিশন করা হয় তাহা হইলে সরকার প্রদেয় ক্ষতিপূরণ বা মূল্য আমার পক্ষে গ্রহন করিতে পারিবেন।

১১) ভূমি ও ভূমি রাজস্ব কার্য্যালয়ে বা পৌর কার্য্যালয়ের রাজস্ব ও কর প্রদান করিতে পারিবেন এবং তৎউদ্দেশ্যে প্রতিনিধিত্ব করিতে পারিবেন।

১২) আমার উক্ত সম্পত্তি আমার পক্ষে যে কোন বিষয়ে ভূমি সংস্কার, জেলা কালেক্টরেট, মহাকুমা শাসক, ম্যাজিষ্ট্রেট, বিচারক, মুনসেফ, সরকারী কার্য্যালয়ে এবং যেকোন সরকারী বিভাগের আধীকারিকের সমীপে হাজির হওয়া এবং প্রতিনিধিত্ব করা, আপিল করা, রেজিষ্ট্রেশন অফিস হাজির হওয়া, ডেভলপারের প্রাপ্ত অংশের বিক্রয় চুক্তিপত্র, বিক্রয় দলিল বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সংলগ্ন অন্য জমির সহিত এ্যামালগামেশন দলিল আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করা ও রেজিষ্ট্রিশন করা এবং সমন, নোটিশ ও অন্যান্য আইনগত পরোয়ানা গ্রহণ করা এবং সকল আর্জি বা লিখিত বিবৃতিতে, আর্জির জবাব এভিডাভীট, দরখাস্ত, সোলেনামা, আপিল ইত্যাদিতে আমার পক্ষে দস্তখত করিতে পারিবেন ও আমার পক্ষে আইনজীবি বা বাস্তুকার নিয়োগ করিতে বা তাহার বা তাহাদের নিয়োগ বাতিল করিতে পারিবেন।

Harain Naskar

For SURAKHA CONSTRUCTION
Sumith Saha Samir Sardar
Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ৬

For SURAKHA CONSTRUCTION
Sumith Saha Samir Sardar
Partner Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

১৩) মামলায় আপোষ বা রফা করা, প্রত্যাহার করা এবং সকল বিবাদ বা মতপার্থক্য শালীশিতে প্রেরণ করা, আদালতে আদেশ বা ডিক্রীসমূহ নির্বাহিত করিবার জন্য আবেদনপত্র দাখিল করা, দস্তখত করা বা আদালতের নিকট হইতে বা বিরুদ্ধ পক্ষের নিকট হইতে অর্থ বা দলিল পত্র গ্রহণ বা ফেরৎ নেওয়া ইত্যাদি করিতে পারিবেন।

১৪) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির জন্য প্রয়োজনীয় যে কোন রকম ঘোষণাপত্র ও এমালগামেশন ডিড বা পার্টিশন দলিলে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং রেজিষ্ট্রেশন করিতে পারিবেন।

আমি, এতদ্বারা সম্মতি প্রকাশ করিতেছি যে আমার আমমোক্তার মহাশয় উপরোক্ত যেসমুদয় কার্য্য সম্পাদন, তাহা অনুমোদন এবং অনুসমর্থন করিবেন সেসমুদয় কার্য্য আমি ব্যাক্তিগত ভাবে উপস্থিত থাকিয়া সম্পাদন ও নির্বাহ করিলাম বলিয়া বিবেচনা করা হইবে। ইতি -

বাংলা তারিখ ঃ ৭ই বৈশাখ, ১৪২৪

ইংরাজী তারিখ ঃ ২১ শে এপ্রিল, ২০১৭,

Haran Naskar

<u>তপশীল</u>

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - গড়িয়া, জেলা কালেকটারের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ৫৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ২৭০ নং দাগে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত গড়াগাছায় অবস্থিত **কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমিজমা** অত্র আমমোক্তারনামার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি হইল -

উত্তরে ঃ শ্রীমতী সপ্না নস্কর মহাশয়ার জমিজমা।

দক্ষিণে ঃ আর. এস. ২৪৫ নং দাগের জমিজমা।

পূর্ব ঃ আর. এস. ২৪৬নং দাগে জমির মালিকের পূর্বে চুক্তিকৃত জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ আর. এস. ১৮৩ নং দাগের জমিজমা।

For SURAKHA CONSTRUCTION
Surath Saha Samir Sarkar
Partner Partner

পরপৃষ্ঠা ... ৭

For SURAKHA CONSTRUCTION
Surath Saha Samir Sarkar
Partner Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Hazam Naskar

আমমোক্তারের পরিচয় ঃ -

সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশন (PAN : ACGFS2283P), একটি যৌথ মালিকানা কারবার যাহার অফিস সুরক্ষা এপার্টমেন্ট, বালিয়া মেইন রোড, মধ্য বালিয়া, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ইহার হইয়া প্রতিনিধিত্ব করবেন ইহার পার্টনার, (১) **শ্রী সুরথ সরদার (PAN : AQQPS5976F),** পিতা - শ্রী মহিম সরদার, (২) **শ্রী সমীর সরদার (PAN : DOBPS7793A),** পিতা - শ্রী সুরথ সরদার, উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - রেখানীড়, ৩৭, নফর চন্দ্র নস্কর রোড, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

আমাকে প্রদেয় পাওয়ার বা ক্ষমতা গ্রহণ করিলাম।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sardar Samir Sardar

Partner Partner

....

আমমোক্তার গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকরক ঃ -

Samar Das

সমর দাস,

এ্যাডভোকেট ,

হাইকোর্ট, কলিকাতা,

এনরোলমেন্ট নং - WB91/05.

ইসাদি ঃ -

১) Sanjit Kumar Sardar.
Garagacha, P.O. - Garia
Kolkata - 700084.

২) Samar Das
Advocate
High Court, Calcutta

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sardar Samir Sardar

Partner Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী হারান নস্কর

SIGNATURE : Haran Naskar

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সুরথ সরদার

SIGNATURE : Surath Sah

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সমীর সরদার

SIGNATURE : Samir Sardar

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sah Samir Sardar

Partner Partner

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

21 APR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Major Information of the Deed

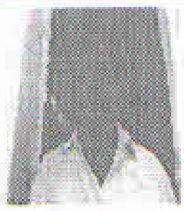
Deed No :	I-1629-01232/2017	Date of Registration	21/04/2017
Query No / Year	1629-1000141276/2017	Office where deed is registered	
Query Date	21/04/2017 11:49:50 AM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Samar Das High Court,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9903423220, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 30,00,000/-		Rs. 30,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 162901226/2017 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Garagachha

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-270	LR-574	Bastu	Shali	2 Katha 1 Chatak 15 Sq Ft	30,00,000/-	30,00,000/-	Width of Appro Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				3.4375Dec	30,00,000 /-	30,00,000 /-	

Principal Details :

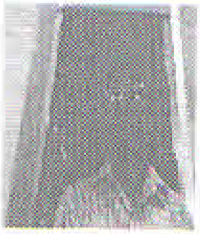
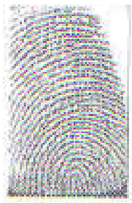
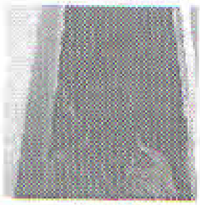
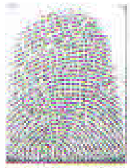
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Haran Naskar Son of Late Satish Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 21/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/04/2017 ,Place : Office	 21/04/2017	 LTI 21/04/2017	Haran Naskar 21/04/2017
	Garagachha, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:AIQPN6192CStatus :Individual			

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**M/s. Surakha Construction** Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 PAN No.:ACGFS2283PStatus :Organization

...presentative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr Surath Sardar (Presentant)** Son of Mr Mahim Sardar Date of Execution - 21/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/04/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 21 2017 12:07PM	 LTI 21/04/2017	21/04/2017
	Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AQQPS5976F Status : Representative, Representative of : M/s. Surakha Construction (as partner)			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Samir Sardar Son of Mr Surath Sardar Date of Execution - 21/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/04/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 21 2017 12:08PM	 LTI 21/04/2017	21/04/2017
	Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:DOBPS7793A Status : Representative, Representative of : M/s. Surakha Construction (as partner)			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Sanjit Kumar Sardar Son of Late Madhusudhan Sardar Garagachha, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Haran Naskar, Mr Surath Sardar, Mr Samir Sardar	
	21/04/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Haran Naskar	M/s. Surakha Construction-3.4375 Dec

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Endorsement For Deed Number : I - 162901232 / 2017

On 21-04-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:58 hrs on 21-04-2017, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr. Surath Sardar ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/04/2017 by Mr Haran Naskar, Son of Late Satish Naskar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Sanjit Kumar Sardar, , , Son of Late Madhusudhan Sardar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 21-04-2017 by Mr Surath Sardar, partner, M/s. Surakha Construction, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Sanjit Kumar Sardar, , , Son of Late Madhusudhan Sardar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 21-04-2017 by Mr Samir Sardar, partner, M/s. Surakha Construction, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Sanjit Kumar Sardar, , , Son of Late Madhusudhan Sardar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 823, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 18/04/2017, Vendor name: S K Sarkar

Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

For SURAKHA CONSTRUCTION
Samir Sardar
Partner

Partner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2017, Page from 29806 to 29818

being No 162901232 for the year 2017.

Digitally signed by ABHIJIT BERA
Date: 2017.04.25 11:22:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 4/25/2017 11:22:53 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
West Bengal.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

(This document is digitally signed.)